

ZARZĄDZENIE Nr 9/2025

WÓJTA GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE z dnia 24 stycznia 2025 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za m² powierzchni użytkowej za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Zaręby Kościelne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r, poz. 1465), w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r poz. 725) zarządza co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 3,00 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wyposażonego w instalację zimnej wody, centralne ogrzewanie, energię elektryczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2025 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie nr 105/2016 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 10 października 2016r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy


Urszula Wołosiewicz

ZRÓŻNICOWANIE
CZYN SZU NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ LOKALI SOCJALNYCH
na terenie Gminy Zaręby Kościelne

1. Stawka bazowa czynszu za lokal mieszkalny – 3,00 zł/m² miesięcznie
2. Stawka bazowa czynszu za lokal socjalny – 1,50 zł/m² miesięcznie

a) Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu

- centralne ogrzewanie w mieszkaniu o 10%
- lokal znajdujący się w budynku w którym był przeprowadzony remont po 01.01.2020r o 10 %

b) Czynniki obniżające stawkę czynszu

- lokal w budynku znajdującym się poza miejscowością Zaręby Kościelne o 5 %
- lokal w którym nie ma WC o 5 %
- lokal bez centralnie ciepłej wody o 10 %