

ZARZĄDZENIE NR 35/2025
WÓJTA GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024 r., poz. 1465), w związku z art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Nr XIV/91/08 Rady Gminy w Zarębach Kościelnych z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu oraz uchwały zmieniającej Nr XV/118/20 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 29 stycznia 2020 roku oraz zarządzenia Nr 420/2024 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 22 listopada 2024 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne, szczegółowo opisanego w ogłoszeniu o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3. Informacje o ogłoszeniu, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Urszula Wołosiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 35/2025

Wójta Gminy Zaręby Kościelne

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Ogłoszenie Wójta Gminy Zaręby Kościelne o organizacji drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaręby Kościelne

Pierwszy przetarg odbył się 17 lutego 2025 roku.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12.05.2025 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, w sali konferencyjnej, pokój nr 12.

2. Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości: obręb 0004 Gąsiorowo, gmina Zaręby Kościelne

oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta: działki o nr ewidencyjnych 317 i 318/2, KW OS1M/00043721/2

powierzchnia: łącznie 4,92 ha

opis nieruchomości: działka nr 317 o pow. 1,47 ha, sklasyfikowana jako: RIVa-grunty orne, działka nr 318/2 o pow. 3,45 ha sklasyfikowana jako: LsIV- las- 0,18ha, RIVa-grunty orne-0,75ha, RV-grunty orne-0,17ha, RVI-grunty orne-2,35ha

przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunty rolne

teren zagospodarowania nieruchomości: na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy.

termin wnoszenia opłat: do końca listopada każdego roku

3. Stawka wywoławcza: **900,00 zł za 1 ha**. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Wysokość postąpienia: **10,00 zł**.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Gminy Zaręby Kościelne nr: **61 8923 1050 0800 0417 2008 0014** do dnia **29 kwietnia 2025 roku w wysokości 90,00 zł**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Zaręby Kościelne.

b) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

7. W przypadku dokonywania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

8. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa (oryginał z uiszczoną opłatą skarbową) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w tym postępowaniu przetargowym.

10. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem, a także do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości.

11. Komisja przetargowa dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

12. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

13. Wójtowi Gminy Zaręby Kościelne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Przewodniczący komisji powiadomi dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.

15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

16. Wójt Gminy Zaręby Kościelne może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zaręby Kościelne oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonej przez Urząd Gminy Zaręby Kościelne pod adresem: oraz ogłoszone w prasie lokalnej co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, pok. nr 10, tel. (0-86) 2763126.