ZARZĄDZENIE Nr 25 /2026

WÓJTA GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE

z dnia 1 kwietnia 2026 roku

zmieniające Zarządzenie Nr 404/24 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 7 października 2024 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem krótkoterminowy lokali użytkowych oraz ustalenia stawki opłat najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), jak również Uchwały Rady Gminy Zaręby Kościelne XXXVIII/330/23 z dnia 13.09.2023 r. w sprawie regulaminu korzystania z Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem krótkoterminowy lokali użytkowych składających się z pomieszczeń o nazwach:

1. Sala spotkań (średnia) – o pow. 46,21 m^2
2. Sala pracownia (mała) – o pow. 21,62 m^2

znajdujących się w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w obrębie Zaręby Kościelne, jednostka ewidencyjna 0044 Zaręby Kościelne, objętym księgą wieczystą nr OS1M/00069762/9, stanowiącą własność Gminy Zaręby Kościelne, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjnej nr 219,218,217 o łącznej powierzchni 0,25 ha, z wykorzystaniem na potrzeby świadczenia usług edukacyjnych, imprez i uroczystości okolicznościowych.

§ 2

Ustala się stawki opłat za wynajem lokali użytkowych o których mowa w § 1 według cennika stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wynajem następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy (Wynajmującym), a Najemcą stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Centrum Aktywności Kulturalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Urszula Wołosiewicz

Magdalena Szczapa
RADCA PRAWNY
OL-1522

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 25/2026
Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 1 kwietnia 2026 r.

WYSOKOŚĆ CEN I OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z SAL W CENTRUM AKTYWNOŚCI KULTURALNEJ

1. Sala spotkań (Średnia) – 46,21 m^2

2. Pracownia (Mała) – 21,62 m^2

Wynajem na imprezy / uroczystości okolicznościowe	
Liczba osób	**Cena za 1h**
do 10 osób	**60 zł**
od 10 osób	**80 zł**
Wynajem edukacyjny	
Liczba osób	**Cena za 1h**
za 1 osobę	**10 zł**

*Podane kwoty są kwotami brutto.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 25/2026
Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 1 kwietnia 2026 r.

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Zarębach Kościelnych pomiędzy:

Gminą Zaręby Kościelne z siedzibą w przy ul. Kowalskiej 14, 07-323 Zaręby Kościelne, NIP: 759-162-49-24, reprezentowaną przez:

Urszulę Wołosiewicz – Wójt Gminy,
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Agnieszki Rostkowskiej,

zwaną dalej *„Wynajmującym"*,

a
.....

zamieszkałą/z siedzibą .....

.....

PESEL/NIP.....

zwaną dalej *„Najemcą"*

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem lokalu użytkowego położonego przy ul. Rynek 15 w Zarębach Kościelnych, składającego się m.in. z następujących pomieszczeń będących przedmiotem najmu w celach edukacyjnych, na imprezę/ uroczystość okolicznościową w dniu .....

a) Sala Spotkań (średnia) – o pow. 46,21 m²
Liczba uczestników: ..... Liczba godzin: .... Godziny wynajmu lokalu: .....
Należna kwota za wynajem: .....

b) Sala – Pracownia (mała) - o pow. 21,62 m²
Liczba uczestników: ..... Liczba godzin: .... Godziny wynajmu lokalu: .....
Należna kwota za wynajem: .....
zlokalizowanych w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej księga wieczysta nr OS1M/00069762/9 z przeznaczeniem na potrzeby świadczenia usług imprez i uroczystości okolicznościowych.

2. Najemca przed przejęciem lokalu zapoznał się ze stanem przedmiotu najmu i nie zgłasza do

niego zastrzeżeń.

3. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie wyposażenia i innego majątku znajdującego się wewnątrz lokalu będącego przedmiotem najmu.

4. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniona do dokonywania kontroli w lokalu celem sprawdzenia, czy najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień umowy najmu.

§ 2

Używanie lokalu użytkowego po upływie terminu obowiązywania umowy, stanowi okres bezumownego korzystania z tego lokalu przez dotychczasowego najemcę.

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę w następującej wysokości: łącznie ..... **zł brutto**, w tym obowiązujący podatek VAT wg stawki 23%.

2. Stawka za najem lokalu została ustalona Zarządzeniem nr 25/2026 z dnia 1 kwietna 2026 roku Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 1 kwietnia 2026 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem krótkoterminowy lokali użytkowych oraz ustalenia stawki opłat najmu.

3. **Najemca jest zobowiązany dokonać opłaty, o której mowa w ust. 1, na konto nr 13 8923 1050 0800 0417 2008 0005 Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej Oddział Zaręby Kościelne (w tytule przelewu należy wpisać: CAK, imię i nazwisko Najemcy, datę spotkania edukacyjnego/imprezy/uroczystości okolicznościowej) w terminie do dnia .....**

4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego kwotą przelewu.

5. **Lokal będący przedmiotem najmu zostanie wydany po okazaniu dowodu wpłaty Wynajmującemu najpóźniej w dniu wynajmu, ale przed rozpoczęciem się zaplanowanej imprezy/uroczystości okolicznościowej/spotkania edukacyjnego.**

§ 4

1. Najemca odpowiada za prawidłowy, zgodny z przepisami stan bezpieczeństwa wynajmowanego lokalu.

2. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu oraz osobom trzecim w wynajmowanym lokalu, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.

3. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu powstałe w wynajmowanym lokalu jak i na terenie wynajmowanej nieruchomości w czasie trwania umowy oraz za szkody spowodowane przez osoby trzecie.

4. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, które powstały w substancji przedmiotu najmu w tym za znajdujący się tam sprzęt AGD, RTV, akcesoria.

5. Najemca nie może dokonać przeróbek oraz zmian naruszających stan pomieszczeń bez pisemnej zgody Wynajmującego.

6. Najemca przyjmuje do wiadomości oraz akceptuje fakt rejestrowania obrazu z pomieszczeń znajdujących się w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej oraz terenu przyległego do budynku przez monitoring wizyjny.

§ 5

1. W przypadku wygaśnięcia umowy (upływu okresu na jaki została zawarta), Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu lokal najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy. Zwrot lokalu w stanie wymagającym odnowienia, upoważnia Wynajmującego do wykonawstwa zastępczego na koszt Najemcy.

2. Zdawany lokal Najemca ma obowiązek uprzątnąć z przyniesionych przez siebie rzeczy.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 7

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 8

W przypadku sporu w związku z wykonywaniem umowy, sądem właściwym będzie sąd siedziby Wynajmującego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYNAJMUJĄCY **NAJEMCA**