Zarządzenie Nr 23/2026
Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 17 marca 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat bezprzetargowo nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/91/08 Rady Gminy w Zarębach Kościelnych z dnia 24 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zmieniającej Uchwały Nr XV/118/20 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 29 stycznia 2020 roku, zarządzam, co następuje:

§1

1.Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy wskazane są w załączniku graficznym nr 2, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§2

1.Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zaręby Kościelne przy ul. Kowalskiej 14, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Zaręby kościelne.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 23/2026
z dnia 17.03.2026 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), Wójt Gminy Zaręby Kościelne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaręby Kościelne przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Powierzchnia w ha	Rodzaj własności	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu oddania w dzierżawę na wniosek
1.	Obszar 1	Gąsiorowo	0,1555 ha	Własność Gminy Zaręby Kościelne. KW OS1M/00042590/7 KW OS1M/0004441/2	Równowartość dwóch kwintali żyta przyjętego do podatku rolnego	Tereny rolnicze	Do 3 lat od podpisania umowy	Do 15 grudnia każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek
2.	Obszar 2		0,3877 ha						
3.	Obszar 3		1,1362 ha						
4.	Obszar 4		0,3137 ha						
5.	Obszar 5		0,5069 ha						
6.	Obszar 6		0,4098 ha						
7.	Obszar 7		1,1728 ha						
8.	Obszar 8		1,2924 ha						
9.	Obszar 9		0,4324 ha						

1.Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17.03. 2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne przy ul. Kowalskiej 14, a także zamieszcza się na stronie internetowej BIP Gminy Zaręby Kościelne.

2.Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

3.Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne w pokoju nr 10, tel. 862763126.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne
Urszula Wołosiewicz

SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1:50 000

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ – skala 1:2000

województwo: mazowieckie

powiat: ostrowski

jedn. ewid.: 141611_2–Zaręby Kościelne

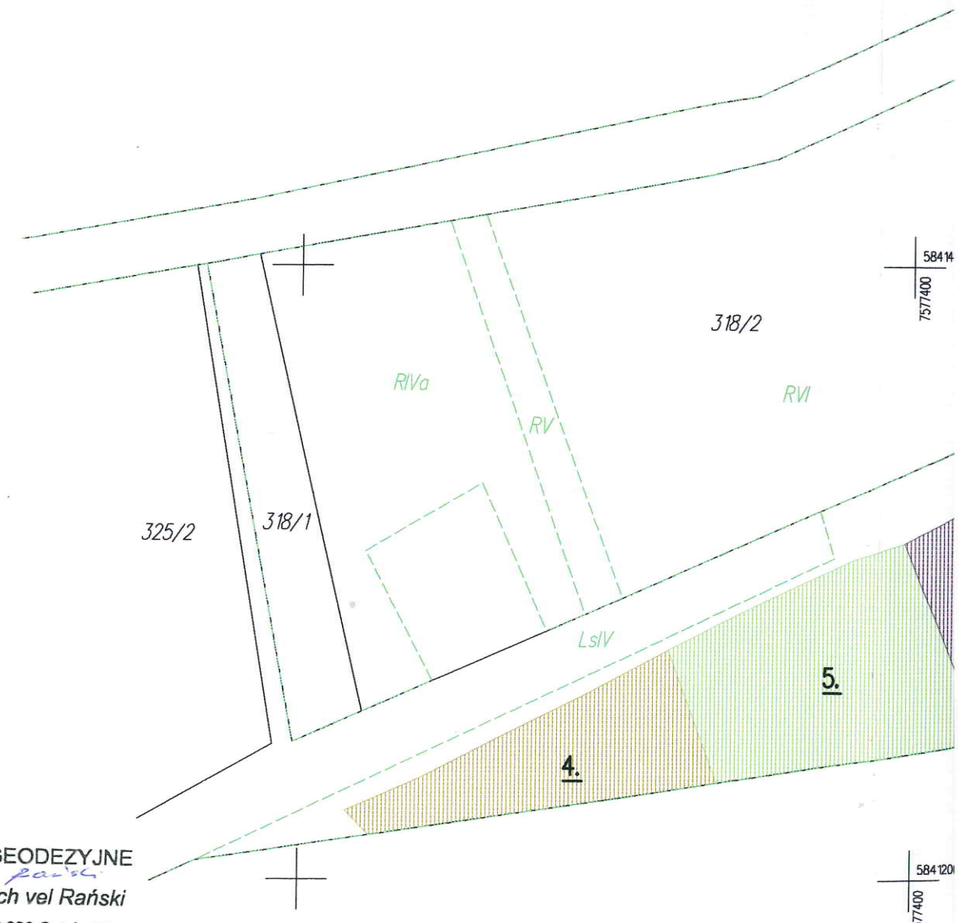
obręb: 0004–Gąsiorowo

dz. 325/2, 320

układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL–2000/7

Legenda:

- – obszar dzierżawy nr 1.
- – obszar dzierżawy nr 2.
- – obszar dzierżawy nr 3.
- – obszar dzierżawy nr 4.
- – obszar dzierżawy nr 5.
- – obszar dzierżawy nr 6.
- – obszar dzierżawy nr 7.
- – obszar dzierżawy nr 8.
- – obszar dzierżawy nr 9.



OPIS DO MAPY Z ZAZNACZONYM OBSZAREM DZIERŻAWY

Lp.	powierzchna ogólna (ha)	rodzaj użytku i klasa (ha)			pole powierzchni użytków i klas (ha)
		OFU	OZU	OZK	
1	0,1555	Ps	Ps	V	0,1555
2	0,3877	Ps	Ps	V	0,3877
3	1,1362	S	R	IVa	1,1362
4	0,3137	Ps	Ps	V	0,3137
5	0,5069	Ps	Ps	V	0,5069
6	0,4098	Ps	Ps	V	0,4098
7	1,1728	Ps	Ps	V	1,1728
8	1,2924	Ps	Ps	V	1,2924
9	0,4324	Ps	Ps	V	0,4324

GEODETA UPRAWNIONY
Rański
inż. Paweł Rejch vel Rański
Upr. Nr 23332
23 -12- 2025

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

USŁUGI GEODEZYJNE
Rański
Paweł Rejch vel Rański
ul. Lubiejewska 39; 07-300 Ostrów Mazowiecka
tel. 692 097 152
NIP 759 161 99 75 Regon 145760879

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

Załącznik Nr 2

313 dr

319

320

321

322

LsVI

RV

S–RIVa

Br–PsV

325/3

PsV

318/2

RIVa

RV

RVI

318/1

LsIV

331 Wp

rz. Bug

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

5841400

7577400

5841200

7577400

N