Zarządzenie Nr 22/2026
Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 17 marca 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomość gminną w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt. 3 Uchwały Nr XIV/91/08 Rady Gminy w Zarębach Kościelnych z dnia 24 czerwca 2008 roku oraz Uchwały Nr XV/118/20 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 29 stycznia 2020 roku zmieniająca uchwałę Nr XIV/91/08 Rady Gminy w Zarębach Kościelnych z dnia 29 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zaręby Kościelne położoną w miejscowości Zaręby Kościelne, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 73/4 o powierzchni 0,0137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1M/00042609/4 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej działki położonej w miejscowości Zaręby Kościelne, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 72 o powierzchni 0,8865 ha.

§2

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XIV/91/08 Rady Gminy w Zarębach Kościelnych z dnia 24 czerwca 2008 roku oraz Uchwały Nr XV/118/20 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 29 stycznia 2020 roku zmieniająca uchwałę Nr XIV/91/08 Rady Gminy w Zarębach Kościelnych z dnia 29 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu.

§3

1.Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne przy ul. Kowalskiej 14, na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Zaręby Kościelne.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Nabywca nieruchomości ww. ponosi koszty notarialne.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 22/2026
z dnia 17.03.2026 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), Wójt Gminy Zaręby Kościelne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaręby Kościelne przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Położenie	Powierzchnia w ha	Rodzaj własności	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1	Działka nr 73/4 obręb 0044	Gmina Zaręby Kościelne	0,0137 ha	Własność Gminy Zaręby Kościelne. KW OS1M/00042609/4	12000,00 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT)	Brak MPZP, w studium przeznaczona pod tereny wielofunkcyjnego rozwoju wsi	Po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17.03. 2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne przy ul. Kowalskiej 14, a także zamieszcza się na stronie internetowej BIP Gminy Zaręby Kościelne.
2. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 17.03.2026 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne w pokoju nr 10, tel. 0862763126.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz