ZARZĄDZENIE NR 21/2026
Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 17 marca 2026 rok

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaręby Kościelne a osobą fizyczną oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r, poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVI/132/2026 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 16 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gminną położoną w miejscowości Zaręby Kościelne nr ewid. 73/1 o pow. 0,2741 ha, stanowiącą własność Gminy Zaręby Kościelne opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomość (wymienioną w wykazie) położoną w miejscowości Zaręby Kościelne nr ewid. 56/1 o pow. 0,2270 ha, będącą własnością osoby fizycznej na zasadzie wzajemnej zamiany bez dopłaty.
2. Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat.
3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do zamiany określa wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zarębach Kościelnych na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół rokowań będący podstawą do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 21/2026
Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 17 marca 2026 roku

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 2 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Zaręby Kościelne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zaręby Kościelne, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany z osobą fizyczną

l.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr 73/1, Zaręby Kościelne KW OS1M/00042609/4	0,2741 ha	BR-RV 0,0226 ha S-RIVb	Brak MPZP, w studium w części przeznaczona pod tereny wielofunkcyjnego rozwoju wsi, pozostała część działki przeznaczona pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy	36000,00	Zamiana na nieruchomość osoby fizycznej położonej w obrębie Zaręby Kościelne, oznaczenie ewidencyjne jako działka nr 56/1 o pow. 0,2270 ha

1. Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Pierszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 17.03.2026 r.
3. Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zaręby Kościelne- pokój nr 10.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne
Urszula Wołosiewicz