Zarządzenie Nr 11/2026
Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 09 luty 2026r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Zaręby Kościelne oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,) oraz art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1.Postanawia się oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat lokale użytkowe o łącznej pow. około 482,16 m^2 znajdujące się w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej położonym w miejscowości Zaręby Kościelnej przy ul. Rynek 15, wraz z wyposażeniem i pomieszczeniami wspólnymi o łącznej powierzchni 263,17 m^2 .
2.Traci moc Zarządzenie nr 107/2026 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 17.12.2025 r. w sprawie użyczenia Spółdzielni Socjalnej Aktywni Razem lokali użytkowych zlokalizowanych w Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych.

§ 2

Sporządza się wykaz lokali użytkowych będących własnością Gminy Zaręby Kościelne, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym wraz ze stawką czynszu na okres do 3 lat, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Gminy Zaręby Kościelne, a także zamieszcza się na stronie internetowej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Przeznaczenie do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 następuje na realizację celów statutowych Spółdzielni Socjalnej, w szczególności w zakresie prowadzenia kuchni.

§ 5

Tytułem prawnym do lokalu będzie umowa dzierżawy.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 11/2026
z dnia 09 luty 2026 roku

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145z późn.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Wójt Gminy Zaręby Kościelne podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali użytkowych w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej przy. ul Rynek 15, stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne przeznaczonych do oddania w dzierżawę do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: własność Gminy, OS1M/00069762/9.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu oddanego w dzierżawę wynosi około 482,16 m^2 i część wspólna około 263,17 m^2 oraz teren przyległy do budynku.
3. Przedmiot dzierżawy obejmuje lokale użytkowe znajdują się w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej położonym w miejscowości Zaręby Kościelne przy ul. Rynek 15, na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 217, 218 obręb ewidencyjny 0044 Zaręby Kościelne. Lokale użytkowe wyposażone są w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., fotowoltaiczną, alarmową, monitoringu, wentylacje mechaniczną, nagłośnienie, agregat prądotwórczy oraz niezbędne wyposażenie (stanowiące załącznik do umowy dzierżawy) do prowadzenia działalności usługowej, w szczególności w zakresie usług gastronomicznych.
4. Działki nr 217, 218 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne przeznaczone są pod tereny wielofunkcyjnego rozwoju wsi.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy dzierżawy.
6. Wysokość czynszu dzierżawy wynosi 800,00 zł m^2 netto + obowiązujący podatek VAT, wg stawki 23% r. Opłata za energię elektryczną, wodę i kanalizację według wskazań licznika.
7. Czynsz za wynajem płatny jest miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.
8. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie ulegał podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od 2027 roku.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10.02.2026 roku. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
10. Opisany lokal przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz