

ZARZĄDZENIE NR 329/2023

Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 27 grudnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem krótkoterminowy lokali użytkowych oraz ustalenia stawki opłat najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), jak również Uchwały Rady Gminy Zaręby Kościelne XXXVIII/330/23 z dnia 13.09.2023r. w sprawie regulaminu korzystania z Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w najem krótkoterminowy lokali użytkowych składających się z pomieszczeń o nazwach:

1. Sala wielofunkcyjna (duża)- o pow. 193,56 m²
2. Sala spotkań (średnia) – o pow. 46,21 m²
3. Sala – pracownia (mała)- o pow. 21,62 m²
4. Sala zabaw „CAKuś”- o pow. 60,93 m²

znajdujących się w budynku Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej w obrębie Zaręby Kościelne, jednostka ewidencyjna 0044 Zaręby Kościelne, objętej księgą wieczystą nr OS1M/00069762/9, stanowiącej własność Gminy Zaręby Kościelne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 219, 218, 217 o łącznej powierzchni 0,25 ha, z wykorzystaniem na potrzeby świadczenia usług imprez i uroczystości okolicznościowych.

§ 2.

Ustalam stawki opłat za wynajem lokali użytkowych o których mowa w § 1 według cennika stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wynajem następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy (Wynajmującym), a Najemcą

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Kultury, Rekreacji i Promocji Gminy

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Urszula Wołosiewicz

WYSOKOŚĆ CEN I OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z SAL W CENTRUM AKTYWNOŚCI KULTURALNEJ/**1. SALA WIELOFUNKCYJNA (DUŻA)**

| Ilość osób | Czas wynajęcia | | |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | na zajęcia typu fitness itp. | na uroczystości, konferencje itp. | |
| | za godzinę | do 6 godzin | powyżej 6 godzin |
| do 30 | 60 zł | 400 zł* | 600 zł |
| do 50 | 120 zł | 500 zł | 700 zł |
| do 75 | – | 600 zł | 800 zł |
| do 100 | – | 700 zł | 900 zł |
| powyżej 100 | – | 800 zł | 1000 zł |

*Cena wynajmu sali na obiad żałobny niezależnie od ilości osób.

2. SALA SPOTKAŃ (ŚREDNIA)

| Ilość osób | Czas wynajęcia | |
|------------|----------------|------------------|
| | do 6 godzin | powyżej 6 godzin |
| do 20 | 300 zł | 400 zł |
| do 40 | 400 zł | 500 zł |

3. SALA – PRACOWNIA (MAŁA)

| Ilość osób | Czas wynajęcia – za godzinę |
|------------|-----------------------------|
| do 3 | bezpłatnie |
| od 4 do 8 | 40 zł |
| od 9 do 12 | 60 zł |

4. SALA ZABAW „CAKuś”

| Ilość osób | Rodzaj wynajmu | Opłatność |
|--|---|---|
| do max. 20 dzieci sala ogólnodostępna | indywidualnie | bezpłatnie |
| do 7 osób sala ogólnodostępna | na urodziny itp. | 20 zł/dziecko, do 2 opiekunów dorosłych bezpłatnie, każda kolejna osoba dorosła 10 zł; (opłata za 2 godziny, każda następną rozpoczęta godzina z dopłatą 100 zł) |
| od 8 do 20 osób sala na wyłączność | na urodziny itp. | 20 zł/dziecko, do 2 opiekunów dorosłych bezpłatnie, każda kolejna osoba dorosła 10 zł; (opłata za 2 godziny, każda następną rozpoczęta godzina z dopłatą 100 zł) |
| do 20 dzieci sala na wyłączność | przez grupy szkolno-przedszkolne z gminy Zaręby Kościelne | bezpłatnie, max. 2 razy w miesiącu po 1 godz. |
| do 20 dzieci sala na wyłączność | przez grupy szkolno-przedszkolne spoza gminy Zaręby Kościelne | 10 zł/dziecko, do 4 opiekunów dorosłych bezpłatnie, każda kolejna osoba dorosła 10 zł; opłata za jedną godzinę |

Podane kwoty są kwotami brutto.

MOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO
NR

zawarta w dniu 2024 r. w Zaręczach Kościelnych pomiędzy:

Gminą Zaręby Kościelne z siedzibą w przy ul. Kowalskiej 14, 07-323 Zaręby Kościelne,
NIP: 759-162-49-24, reprezentowaną przez:

Urszulę Wołosiewicz
– Wójta Gminy,

zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

.....
zamieszkałą/z siedzibą

.....
PESEL/NIP.....
zwaną dalej „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem lokalu użytkowego położonego przy ul. Rynek 15 w Zaręczach Kościelnych, składającego się m.in. z pomieszczeń nr – będących przedmiotem najmu, o łącznej powierzchni użytkowej m² zlokalizowanych w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej księga wieczysta nr OS!M?00069762/9 z przeznaczeniem na potrzeby świadczenia usług imprez i uroczystości okolicznościowych.
2. Najemca lokal o którym mowa w ust. 1 tj. wynajmuje.
3. Najemca przed przejściem lokalu zapoznał się ze stanem przedmiotu najmu i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.
4. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie wyposażenia i innego majątku znajdującego się wewnątrz lokalu będącego przedmiotem najmu.
5. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniona do dokonywania kontroli w lokalu celem sprawdzenia, czy najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień umowy najmu.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj ¹ .:

- a) na okres od dnia.....do dnia
- b) do 6 godzin
- c) powyżej 6 godzin

§ 3

Używanie lokalu użytkowego po upływie terminu obowiązywania umowy, stanowi okres bezumownego korzystania z tego lokalu przez dotychczasowego najemcę.

§ 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w w następującej wysokości: bruttozł w tym obowiązujący podatek WAT wg stawki 23%.
2. Stawka za najem lokalu została ustalona Zarządzeniem nr 329/2023 roku Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 27 grudnia 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem krótkoterminowy lokali użytkowych oraz ustalenia stawki opłat najmu.
3. Najemca jest zobowiązany uiścić czynsz o którym mowa w ust. 1 w dniu podpisania niniejszej umowy na podstawie wystawionej faktury przez Wynajmującego na konto nr **13 8923 1050 0800 0417 2008 0005** Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej Oddział Zaręby Kościelne
4. Lokal będący przedmiotem najmu zostanie wydany po okazaniu dowodu zapłaty Wynajmującemu.
5. W przypadku opóźnienia z zapłatą ww. należności Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Najemca odpowiada za prawidłowy, zgodny z przepisami stan bezpieczeństwa wynajmowanego lokalu.
2. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu oraz osobom trzecim w wynajmowanym lokalu, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
3. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu powstałe w wynajmowanym lokalu jak i na terenie wynajmowanej nieruchomości w czasie trwania umowy oraz za szkody spowodowane przez osoby trzecie.
4. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, które powstały w substancji przedmiotu najmu w tym za znajdujący się tam sprzęt AGD, RTV, akcesoria.
5. Najemca nie może dokonać przeróbek oraz zmian naruszających stan pomieszczeń bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6

1. W przypadku wygaśnięcia umowy (upływu okresu na jaki została zawarta), Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu lokal najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy. Zwrot lokalu w stanie wymagającym odnowienia, upoważnia Wynajmującego do wykonawstwa zastępczego na koszt Najemcy.
2. Najemca zwraca lokal w takim stanie w jakim go otrzymał przez co rozumie się również usunięcie śladów użytkowania przez Najemcę.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 9

W przypadku sporu w związku z wykonywaniem umowy, sądem właściwym będzie sąd siedziby Wynajmującego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA