

ZARZĄDZENIE NR 321/2023

Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 21 listopada 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego oraz ustalenia stawki miesięcznego czynszu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), jak również Uchwały Rady Gminy Zaręby Kościelne XXXVIII/330/23 z dnia 13.09.2023r. W sprawie regulaminu korzystania z Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, lokal użytkowy składający się z:

1) pomieszczeń o nazwach:

- a) kawiarenka artystyczna o powierzchni 10,24 m²
 - b) strefa spotkań o powierzchni 25,29 m²
 - c) zmywalnia o powierzchni 7,68 m²
 - d) rozdzielnia kelnerska o powierzchni 5,64 m²
 - e) sala edukacji kulinarnej o powierzchni 30,10 m²
 - f) obieralnia 4,41 m²
 - g) magazyn warzyw o powierzchni 1,28 m²
 - h) komunikacja wewnętrzna o powierzchni 11,46 m²
 - i) magazyn napojów o powierzchni 0,70 m²
 - j) magazyn artykułów spożywczych o powierzchni 5,23 m²
 - k) pomieszczenie personelu o powierzchni 5,70 m²
 - l) pomieszczenie porządkowe o powierzchni 1,50 m²
 - ł) węzeł sanitarny personelu o powierzchni 3,57 m²
- łącznie powierzchnia użytkowa około 112,80 m²

2) pomieszczeń wspólnych tj.

holl główny o powierzchni 35,16 m², wiatrołap o powierzchni 6,22 m², WC niepełnosprawnych o powierzchni 4,01 m², WC męskie o powierzchni 9,15 m², WC damskie o powierzchni 9,27 m², pomieszczenie karmienia piersią o powierzchni 3,13 m², osłona śmietnikowa o powierzchni 12,96 m²,
łącznie powierzchnia użytkowa około 79,90 m²

znajdujących się w budynku Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej w obrębie Zaręby Kościelne, jednostka ewidencyjna 0044 Zaręby Kościelne, objętej księgą wieczystą nr OS1M/00069762/9, stanowiącej własność Gminy Zaręby Kościelne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 219, 218, 217 o łącznej powierzchni 0,25 ha, z wykorzystaniem na potrzeby świadczenia usług w zakresie gastronomii.

§ 2. 1. Ustalam stawkę miesięczną czynszu brutto w wysokości 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy)

3. Stawki czynszu najmu określone w ust. 1 nie zawierają opłat za media.
4. Stawki czynszu najmu określone w ust. 1, począwszy od 2025 r. ulegać będą corocznej waloryzacji o średni wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja obowiązuje od 1 stycznia danego roku kalendarzowego. Ujemny wskaźnik cen, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki gruntami, rolnictwa i leśnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Urszula Wołosiewicz