

ZARZĄDZENIE Nr 432/2024

WÓJTA GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE z dnia 31 grudnia 2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za m² powierzchni użytkowej za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Zaręby Kościelne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r, poz. 1465), w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r poz. 725) zarządza co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 3,00 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wyposażonego w instalację zimnej wody, centralne ogrzewanie, energię elektryczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. Zamówień Publicznych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje od dnia 1 maja 2025 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie nr 222/2022 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 22 lutego 2022r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Urszula Wołosiewicz

ZRÓŻNICOWANIE
CZYN SZU NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ LOKALI SOCJALNYCH
na terenie Gminy Zaręby Kościelne

1. Stawka bazowa czynszu za lokal mieszkalny – 3,00 zł/m² miesięcznie
2. Stawka bazowa czynszu za lokal socjalny – 1,50 zł/m² miesięcznie

a) Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu

- | | |
|---|--------|
| - centralne ogrzewanie w mieszkaniu | o 10% |
| - lokal znajdujący się w budynku w którym był
przeprowadzony remont po 01.01.2020r | o 10 % |

b) Czynniki obniżające stawkę czynszu

- | | |
|--|--------|
| - lokal w budynku znajdującym się poza miejscowością
Zaręby Kościelne | o 5 % |
| - lokal w którym nie ma WC | o 5 % |
| - lokal bez centralnie ciepłej wody | o 10 % |