

**Zarządzenie Nr 11/2026**  
**Wójta Gminy Zaręby Kościelne**  
**z dnia 09 luty 2026r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Zaręby Kościelne oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1**

1.Postanawia się oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat lokale użytkowe o łącznej pow. około 482,16 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej położonym w miejscowości Zaręby Kościelnej przy ul. Rynek 15, wraz z wyposażeniem i pomieszczeniami wspólnymi o łącznej powierzchni 263,17 m<sup>2</sup>.

2.Traci moc Zarządzenie nr 107/2026 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 17.12.2025 r. w sprawie użyczenia Spółdzielni Socjalnej Aktywni Razem lokali użytkowych zlokalizowanych w Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych.

**§ 2**

Sporządza się wykaz lokali użytkowych będących własnością Gminy Zaręby Kościelne, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym wraz ze stawką czynszu na okres do 3 lat, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Gminy Zaręby Kościelne, a także zamieszcza się na stronie internetowej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4**

Przeznaczenie do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 następuje na realizację celów statutowych Spółdzielni Socjalnej, w szczególności w zakresie prowadzenia kuchni.

**§ 5**

Tytułem prawnym do lokalu będzie umowa dzierżawy.

**§ 6**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz

## UZASADNIENIE

Zarządzenie ma na celu wydzierżawienie lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz **Spółdzielni Socjalnej „Aktywni, Razem”** której założycielem jest gmina Zaręby Kościelne oraz Gmina Małkinia Górna w celu przywracania na rynek pracy osób długotrwale bezrobotnych, niepełnosprawnych i innych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz realizacji usług gastronomicznych, utrzymania zieleni i infrastruktury. Tryb bezprzetargowy jest uzasadniony, ponieważ lokal będzie wykorzystywany zgodnie z założeniami spółdzielni, a gmina jako założyciel zapewnia realizację celów publicznych.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz