U M O W A Nr RZ……..

zawarta w dniu …….. r. pomiędzy Gminą Zaręby Kościelne zwaną dalej „ZLECENIODAWCĄ " reprezentowaną przez:

1.Urszulę Wołosiewicz - Wójta Gminy

a

……, reprezentowaną przez:

1. …….

zwanego dalej " ZLECENIOBIORCĄ "

§ 1.

Przedmiotem umowy jest „Modernizacja budynku Urzędu Gminy Zaręby Kościelne”

Zadanie obejmuję wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nową stolarkę okienną z PCV, wraz z montażem parapetów wewnętrznych oraz wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących w budynku Urzędu Gminy Zaręby Kościelne

§ 2.

Zleceniobiorca wykona zamówienie do 10.12.2026 r.

§ 3.

1.Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie umowy w wysokości ……. zł brutto.
słownie: ……...

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji ze względu na inflację.

3. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
   c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

1. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana warunkami atmosferycznymi,
      w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie dostaw,
   2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie usługi przez Zamawiającego,
   3) zmniejszenie lub zwiększenie zakresu wykonywanej usługi ,
   4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia usługi,
   5) pozostałe zmiany:
      a) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
      b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy
      c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości całości zamówienia.

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości całości zamówienia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości zamówienia.

3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace, a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Zmiany umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**