Umowa Nr …… /2026

Zawarta w dniu …….2026 roku w Zarębach Kościelnych pomiędzy:

Gminą Zaręby Kościelne z siedzibą w Zarębach Kościelnych przy ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, NIP: 7591624924, Regon: 450670120, reprezentowaną przez:
Urszulę Wołosiewicz – Wójta Gminy Zaręby Kościelne
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Agnieszki Rostkowskiej
zwanym dalej ***„Zamawiającym”,***

a *„Wykonawcą”*

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia 27.10.2026 r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 402/4 z działką sąsiednią nr ewidencyjny 403/2, położonymi w obrębie ewidencyjnym Kępiste -Borowe 0012, gmina Zaręby Kościelne”** zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granicy pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi jako działka nr ewidencyjny 402/4 z nieruchomością sąsiednią nr ewidencyjny 403/2 położonymi w obrębie Kępiste-Borowe 0012, gm. Zaręby Kościelne przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz. U. z 2026 r. poz. 1389).

3.Zakres prac geodezyjnych:
a) Analizę dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dotyczącej rozgraniczanych nieruchomości.
b) Pozyskanie i analizę materiałów niezbędnych do wykonania prac.
c) Wykonanie czynności geodezyjnych w terenie przez geodetę upoważnionego przez Wójta Gminy.
d) Wezwanie stron do stawienia się na gruncie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
e) Ustalenie przebiegu granic nieruchomości na podstawie dokumentacji, znaków i śladów granicznych oraz innych dowodów przewidzianych przepisami.
f) Sporządzenie protokołu granicznego, a w przypadku zawarcia ugody – aktu ugody, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
g) Wykonanie czynności związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
h) Sporządzenie kompletnej dokumentacji geodezyjnej wymaganej dla postępowania rozgraniczeniowego.
i) Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu oraz wykonanie czynności niezbędnych do jej przyjęcia do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2

1. *Wykonawca* nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody *Zamawiającego.*
2. *Wykonawca* nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie.
3. *Wykonawca* nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. *Wykonawca* oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1.
5. *Wykonawca* oświadcz, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi do dnia 31 marca 2027 roku.

§ 4

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy., w wysokości …… zł brutto (słownie: ……..) w tym VAT ……. % tj. …….. .
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postepowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawa do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożenie *Zamawiającemu,* celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy wraz z poprawnie wystawioną fakturą.
4. Dane do Faktury:
   Gmina Zaręby Kościelne
   ul. Kowalska 14
   07-323 Zaręby Kościelne
   NIP: 759 162 49 24, REGON: 450670120
5. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zadanie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* podany na fakturze w terminie 30 dni od doręczenia *Zamawiającemu* poprawnie wystawionej faktury.
6. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postepowania lub z innych przyczyn, wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§ 5

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na kompletność i prawidłowość wykonania.
2. Odpowiedzialność z tego tytułu rozciąga się na 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin usunięcia usterek wynosi 30 dni od daty pisemnego powiadomienia *Wykonawcy* o zaistniałych wadach.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:

a) Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 50 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
c) Za opóźnienie w usunięciu usterek ponad okres podany w § 5 ust. 3 w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac określonych w § 3 *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowego wzywania *Wykonawcy* do jej wykonania i bez zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.
4. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych bezpośrednio z przysługującego mu wynagrodzenia.

§7

W przypadku niemożności dochowania przez *Wykonawcę* terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od wykonawcy, strony mogą na piśmie określić nowy termin realizacji zamówienia.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagaj formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *Wykonawcy* oraz dwa dla *Zamawiającego*.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**