RZ.271.0.24.2026 Zaręby Kościelne, dnia 27.10.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Zaręby Kościelne zaprasza do złożenia ofert na przeprowadzenie czynności rozgraniczenia nieruchomości położonych na terenie gminy Zaręby Kościelne, w miejscowości Kępiste-Borowe.

Niniejsza procedura prowadzona jest w oparciu o:

- Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 roku, poz. 793) oraz zmian wprowadzonych ustawą z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2275);
- Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, oraz w oparciu o Zarządzenie nr 1/2026 z dnia 2 stycznia 2026r Wójta Gminy Zaręby Kościelne w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Gminie Zaręby Kościelne, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych; przy przestrzeganiu Komunikatu Wyjaśniającego Komisji, dotyczącego prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyroku Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 179/32 PL 3.7.2010).

1. Zamawiający:
Gmina Zaręby Kościelne
ul. Kowalska 14
07-323 Zaręby Kościelne
NIP: 759 162 49 24, REGON: 450670120

2. Nazwa zadania:
Przedmiotem zamówienia jest: **„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 402/4 z działką sąsiednią nr ewidencyjny 403/2, położonymi w obrębie ewidencyjnym Kępiste -Borowe 0012, gmina Zaręby Kościelne”**.

3. Przedmiot zamówienia:
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granic pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi jako działka nr ewidencyjny 402/4 z nieruchomością sąsiednią nr ewidencyjny 403/2, położonymi w obrębie Kępiste-Borowe 0012, gm. Zaręby Kościelne przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz. U. z 2026 r. poz. 1389).
2) Zakres zamówienia:
   a) Analizę dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dotyczącej rozgraniczanych nieruchomości.
   b) Pozyskanie i analizę materiałów niezbędnych do wykonania prac.
   c) Wykonanie czynności geodezyjnych w terenie przez geodetę upoważnionego przez Wójta Gminy.
   d) Wezwanie stron do stawienia się na gruncie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) Ustalenie przebiegu granic nieruchomości na podstawie dokumentacji, znaków i śladów granicznych oraz innych dowodów przewidzianych przepisami.
f) Sporządzenie protokołu granicznego, a w przypadku zawarcia ugody – aktu ugody, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
g) Wykonanie czynności związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
h) Sporządzenie kompletnej dokumentacji geodezyjnej wymaganej dla postępowania rozgraniczeniowego.
i) Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu oraz wykonanie czynności niezbędnych do jej przyjęcia do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Prace należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi rozgraniczania nieruchomości.

4. Warunki udziału w postępowaniu:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy - geodeci posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

5. Kryterium wyboru oferty:
Kryterium wyboru oferty jest **cena** (cena 100%). Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najniższą oferowaną cenę (brutto).

6. Termin realizacji zamówienia:
Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.03.2027 roku**
Wykonawca powinien uwzględnić czas potrzebny na przeprowadzenie czynności terenowych, sporządzenie dokumentacji oraz jej przekazanie do właściwego organu.

7. Sposób przygotowania oferty:
1) Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
3)Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień zawodowych osoby wykonującej rozgraniczenie.
4) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postepowaniu wyłącznie jedną ofertę.

8. Termin i miejsce składania ofert:
1) Ofertę należy złożyć:
- w siedzibie Urzędu Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne – sekretariat pokój nr 8, lub
- drogą elektroniczną na adres: grunty@zaręby-kosc.pl,

w terminie **do dnia 04.11.2026 roku do godz. 13.00.**
2) W tytule wiadomości lub na kopercie należy wpisać: **„Oferta – rozgraniczenie nieruchomości, obręb Kępiste-Borowe ”.**
3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.11.2026 rok o godz. 13.05
Po otwarciu ofert zostanie zamieszczona informacja na stronie internetowej z otwarcia.

10. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:
Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowane w taki sam sposób w jaki opublikowane zostało niniejsze zaproszenie.

11. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:
Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wykonawcy, którego ofertę wybrano. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2.

12. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia i odbiorze wymaganej dokumentacji, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

14. Informacje dodatkowe:
1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
2)Wymagany termin płatności faktury 30 dni.
3) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Gmina Zaręby Kościelne informuje, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.
Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne jest Wójt Gminy Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@zareby-kosc.pl
Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:
• prawo dostępu do danych osobowych,
• prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
• prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
• prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
• prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
• prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
• prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty

uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Urszula Wołosiewicz;Wójt Gminy Zaręby Kościelne
Data: 2026.10.27 13:25:08 CET