

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145z późn.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Wójt Gminy Zaręby Kościelne podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali użytkowych w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej przy. ul Rynek 15, stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne przeznaczonych do oddania w dzierżawę do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: własność Gminy, OS1M/00069762/9.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu oddanego w dzierżawę wynosi około 482,16 m² i część wspólna około 263,17 m² oraz teren przyległy do budynku.
3. Przedmiot dzierżawy obejmuje lokale użytkowe znajdujące się w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej położonym w miejscowości Zaręby Kościelne przy ul. Rynek 15, na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 217, 218 obręb ewidencyjny 0044 Zaręby Kościelne. Lokale użytkowe wyposażone są w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., fotowoltaiczną, alarmową, monitoring, wentylację mechaniczną, nagłośnienie, agregat prądowłórczy oraz niezbędne wyposażenie (stanowiące załącznik do umowy dzierżawy) do prowadzenia działalności usługowej, w szczególności w zakresie usług gastronomicznych.
4. Działki nr 217, 218 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne przeznaczone są pod tereny wielofunkcyjnego rozwoju wsi.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy dzierżawy.
6. Wysokość czynszu dzierżawy wynosi 800,00 zł m² netto + obowiązujący podatek VAT, wg stawki 23% r. Opłata za energię elektryczną, wodę i kanalizację według wskazań licznika.
7. Czynsz za wynajem płatny jest miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.
8. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie ulegał podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od 2027 roku.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10.02.2026 roku. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
10. Opisany lokal przeznaczony jest do dzierżawy na okres do 3 lat.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne

Urszula Wołosiewicz