



Zaręby Kościelne, 29.07.2026 r.

RZ.271.0.17.2026

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówień o wartości nie przekraczającej 170 000 złotych

Niniejsza procedura prowadzona jest w oparciu o:

Komunikat Wyjaśniający Komisji, dotyczący prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyroku Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 179/32 PL 3.7.2010)

– Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 1/2026 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 02.01.2026 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Gminie Zaręby Kościelne, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych.

Gmina Zaręby Kościelne

ul. Kowalska 14

07-323 Zaręby Kościelne

Tel./fax +48 86 270 60 04, NIP 759 162 49 24

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Wykonanie 9 ekspertyz technicznych istniejących budynków/piwnic w celu dokonania oceny możliwości ich przystosowania do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Gminy Zaręby Kościelne”** w ramach zadania pn. „Wykonanie ekspertyz technicznych dla lokalizacji wytypowanych dla MDS”

I Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dziewięciu ekspertyz technicznych istniejących obiektów gminnych w celu oceny możliwości ich przystosowania do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS), zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. 2025 poz. 932).

2. Obiekty objęte ekspertyzą:

- 1) Piwnica budynku Urzędu Gminy Zaręby Kościelne
- 2) Piwnica budynku komunalnego, ul. Kowalska 16A, Zaręby Kościelne
- 3) Piwnica budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego,
- 4) Świetlica wiejska w m. Gąsiorowo
- 5) Świetlica wiejska w m. Kępiste-Borowe
- 6) Świetlica wiejska w m. Kietlanka
- 7) Świetlica wiejska w m. Pętkowo Wielkie
- 8) Świetlica wiejska w m. Stara Złotoria
- 9) Świetlica wiejska w m. Zakrzewo-Kopijki

3. Zakres każdej ekspertyzy obejmuje w szczególności:

- a) ocenę faktycznego stanu technicznego wytypowanych pomieszczeń/konstrukcji i ich instalacji,
- b) analizę spełnienia wymagań konstrukcyjnych dla MDS (w tym ocenę nośności stropów i ścian) zgodnie z § 5 Rozporządzenia oraz Załącznikami nr 1 i 2,
- c) analizę spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i warunków ewakuacji zgodnie z § 6 Rozporządzenia,
- d) analizę spełnienia wymagań dotyczących ochrony przed czynnikami rażenia zgodnie z § 7 Rozporządzenia oraz Załącznikiem nr 3,

„Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026”



- e) analizę dostępności i stanu technicznego instalacji niezbędnych do funkcjonowania MDS (woda, ścieki, wentylacja, zasilanie elektryczne, ogrzewanie, oświetlenie itp.) zgodnie z § 8 Rozporządzenia,
 - f) określenie potencjalnej pojemności pomieszczeń jako MDS zgodnie z § 9 Rozporządzenia,
 - g) wskazanie zakresu niezbędnych prac adaptacyjnych (budowlanych i instalacyjnych),
 - h) szacunkową wycenę kosztów niezbędnych prac adaptacyjnych,
 - i) sformułowanie jednoznacznych wniosków końcowych dotyczących możliwości adaptacji na MDS.
4. Szczegółowe informacje o obiektach (dokumentacja techniczna, projektowa, powykonawcza, księgi obiektów budowlanych) zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy lub – na wniosek – na etapie przygotowania oferty.
5. Forma przekazania opracowania każdej ekspertyzy:
2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (PDF na pendrive lub CD).
6. Rodzaj zamówienia
Usługi CPV:
71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

II Informacje dodatkowe:

- 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 2. Wymagany termin płatności faktury min. 14 dni.
- 3. Termin związania ofertą 30 dni.
- 4. **Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą jest uzależnione od podpisania formalnej umowy o dotację celową w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. W przypadku braku podpisania umowy o dotację Zamawiający unieważnia postępowanie lub nie zawiera umowy, bez roszczeń ze strony oferentów.**
- 5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji należy uzgodnić z Zamawiającym (kontakt: oc@zareby-kosc.pl lub ugzar@zareby-kosc.pl).
- 6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Gmina Zaręby Kościelne informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych. Administratorem jest Wójt Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne. Inspektor Ochrony Danych: iod@zareby-kosc.pl – treść klauzuli na dole zapytania.

Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Informacje można uzyskać pisząc na adres: inwestycje@zareby-kosc.pl lub oc@zareby-kosc.pl

III Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia – do 30 września 2026 r.

IV Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 1. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:
 - 1) nie podlega wykluczeniu;
 - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:
 - a) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
 - b) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub równoważne) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia,
 - d) posiada zdolności techniczne lub zawodowe – w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu ekspertyzy technicznej obiektu budowlanego lub ocenie możliwości adaptacji na MDS / obiektu zbiorowej ochrony.



V Opis sposobu przygotowania oferty

1. Jedyną formą złożenia oferty jest forma pisemna.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę należy przygotować z wykorzystaniem załącznika nr 1 (formularz ofertowy).
4. Wraz z ofertą należy złożyć:
 - a) odpis z CEIDG/KRS (nie starszy niż 6 miesięcy),
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami o kwalifikacjach (uprawnienia budowlane) i doświadczeniu,
 - c) wykaz usług (doświadczenie),
 - d) kopię uprawnień budowlanych lub oświadczenie z numerem z e-CRUB oraz kopię aktualnego zaświadczenia z izby,
 - e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO,
 - f) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
5. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Dokumenty składa się w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
7. **Ofertę należy złożyć do dnia 7 sierpnia 2026 r. do godz. 10:00:**
 - w Urzędzie Gminy w Zarębach Kościelnych, ul. Kowalska 14, pok. nr 8
 - lub przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy w Zarębach Kościelnych, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne,
 - lub elektronicznie na adres: inwestycje@zareby-kosc.pl.

Koperta/oferta winna zawierać zapis: Oferta na „Wykonanie ekspertyz technicznych MDS – Gmina Zaręby Kościelne”.

VI Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2026 r. o godz. 10:30.

Informacje z otwarcia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

VII Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej – kryteria oceny ofert:

Kryterium: cena całości zamówienia – 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto, spełniająca wymagania określone w niniejszym zaproszeniu.

VIII Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

IX Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana w taki sam sposób, w jaki opublikowane zostało niniejsze zaproszenie.

X Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Treść umowy zostanie przedstawiona Wykonawcy po podpisaniu formalnej umowy o dotację celową w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

XI Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania.

XII Pouczenie o środkach ochrony prawnej

W okresie trwania niniejszej procedury wykonawcom przysługuje uprawnienie do poinformowania zamawiającego o niezgodnej czynności lub zaniechaniu. Zamawiający proceduje w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

**WÓJT GMINY
URSZULA WOŁOSIEWICZ**

Załączniki:

1. wzór formularza ofertowego

„Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026”



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Gmina Zaręby Kościelne informuje, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne jest Wójt Gminy Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@zareby-kosc.pl Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych,
- prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
- prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
- prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania