

Zaręby Kościelne, 22 września 2026 r.

RZ.271.0.21.2026

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej 170 000 złotych

„Modernizacja instalacji grzewczej w budynku użytkowanym przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Zarębach Kościelnych”

(zadanie budżetowe: Modernizacja budynku użytkowanego przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej Zaręby Kościelne)

Podstawa prawna

Niniejsza procedura prowadzona jest w oparciu o:

- Komunikat wyjaśniający Komisji dotyczący prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02),
- wyrok Sądu z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie T-258/06,
- art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- Zarządzenie Nr 1/2026 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 2 stycznia 2026 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Gminie Zaręby Kościelne, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych.

Zamawiający

Gmina Zaręby Kościelne

ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne

NIP: 759-162-49-24

tel.: 86 276 31 10, 86 276 31 21

e-mail do korespondencji w postępowaniu: inwestycje@zareby-kosc.pl

e-mail Urzędu: sekretariat@zareby-kosc.pl

www.zarebykoscielne.pl

Rodzaj zamówienia i kody CPV

Rodzaj zamówienia: robota budowlana (z elementami dostawy i usługi projektowej – zamówienie kompleksowe).

Kody CPV:

- 45331100-7 – Instalowanie urządzeń grzewczych,
- 45232140-5 – Roboty budowlane w zakresie instalacji gazowych,
- 42160000-0 – Kotły grzewcze,
- 44612200-3 – Zbiorniki gazowe,
- 71320000-7 – Usługi projektowania technicznego.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja instalacji grzewczej w strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zarębach Kościelnych (ul. Młynarka 15, 07-323 Zaręby Kościelne), polegająca na wykonaniu niezależnego źródła ciepła LPG w miejsce dotychczasowego ogrzewania z kotłowni Urzędu Gminy, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Zamówienie stanowi jedną całość techniczną i musi zostać zrealizowane przez jednego Wykonawcę.

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z Prawem budowlanym, warunkami technicznymi, przepisami UDT, ppoż. i gazowniczymi oraz DTR urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Finansowanie i fakturowanie

Zamówienie jest finansowane z dwóch źródeł. Należy wystawić jedną fakturę z podziałem na części :

Część	Część A – wewnątrz budynku	Część B – poza budynkiem
Zakres	Wg dokumentacji projektowej, m.in.: kocioł, podłączenie do c.o., odbiory wewnętrzne, dokumentacja powykonawcza,	Wg dokumentacji projektowej, m.in.: zbiornik LPG, fundament, uziemienie, przyłącze, uzgodnienia i odbiory UDT

Granicą Części B i Części A jest przejście gazociągu przez zewnętrzną ścianę budynku.

Zasady fakturowania:

- Na fakturze należy wskazać: oznaczenie części (A albo B) oraz NIP Zamawiającego: 759-162-49-24.
- Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru (dopuszcza się odbiór częściowy danej części, jeżeli została wykonana w całości i nadaje się do samodzielnego odbioru).
- Płatność: przelew w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu odbioru.

3. Termin wykonania zamówienia

Termin zakończenia całości robót: do dnia 30 października 2026 r.

Termin rozpoczęcia robót: w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy. Termin jest terminem istotnym – wynika z harmonogramu rozliczenia dotacji.

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

5. Wykaz oświadczeń i dokumentów

Do oferty należy dołączyć:

1. formularz ofertowy (cena netto/VAT/brutto z rozbiem na Część A i Część B) – według załącznika nr 1,

6. Sposób porozumiewania się

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Komunikacja odbywa się drogą elektroniczną na adres: inwestycje@zareby-kosc.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

7. Termin związania ofertą

30 dni od upływu terminu składania ofert.

8. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (skan oferty podpisanej przez osobę uprawnioną albo dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym / podpisem zaufanym) na adres e-mail: inwestycje@zareby-kosc.pl, z dopiskiem w tytule: „Oferta – modernizacja instalacji grzewczej OSP Zaręby Kościelne”, albo pocztą / osobiście na adres: Gmina Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, w zamkniętej kopercie z tym samym dopiskiem.

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 28 września 2026 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 10:10 w siedzibie Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. Sposób obliczenia ceny

Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym materiały, urządzenia, robociznę, transport, projekt, uzgodnienia, odbiory, szkolenie i dokumentację powykonawczą.

W formularzu ofertowym należy podać odrębnie:

- cenę Części A (netto, VAT, brutto),
- cenę Części B (netto, VAT, brutto),
- sumę oferty (netto, VAT, brutto).

Ocenie podlega łączna cena brutto oferty (Część A + Część B). Ceny części A i B służą rozliczeniu i fakturowaniu – nie stanowią odrębnych kryteriów wyboru.

11. Kryteria oceny ofert

Cena – 100%. Oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty: (cena najniższa / cena badanej oferty) × 100.

12. Informacje o formalnościach po wyborze oferty

Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany drogą elektroniczną. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od wyboru oferty.

13. Istotne postanowienia umowy

- Termin realizacji: do 30 października 2026 r.
- Wynagrodzenie ryczałtowe, płatne na podstawie faktury (Część A i Część B).
- Płatność: 14 dni od otrzymania prawidłowej faktury i protokołu odbioru.
- Gwarancja: minimum 24 miesiące na urządzenia i wykonane prace, licząc od protokołu odbioru końcowego.
- Kary umowne za zwłokę: 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
- Możliwość odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania.

Szczegółowe postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2.

14. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

15. Pouczenie o środkach ochrony

W okresie od przekazania niniejszego zaproszenia do upływu terminu związania ofertą wykonawcom przysługuje uprawnienie do poinformowania Zamawiającego o niezgodnej z prawem czynności lub o zaniechaniu czynności, którą Zamawiający powinien wykonać. W informacji należy wskazać naruszony przepis, w szczególności Komunikatu wyjaśniającego Komisji (2006/C 179/02). W przypadku uznania zasadności informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców. Zamawiający proceduje w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Dokumentacja

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Urszula
Wołosiewicz; Wójt Gminy Zaręby
Kościelne
Data: 2026.09.23 16:42:44 CEST

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Gmina Zaręby Kościelne informuje, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne jest Wójt Gminy Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres mail: iod@zareby-kosc.pl

Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych,
- prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,

- prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
- prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
- prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.