

UCHWAŁA Nr XXXVI/310/23

Rady Gminy Zaręby Kościelne

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla działki 133/3 położonej na terenie wsi Kosuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503) Rada Gminy w Zarębach Kościelnych uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 133/3 w obrębie ewidencyjnym Kosuty gm. Zaręby Kościelne.

§ 2. Obszar objęty planem, o którym mowa w § 1 , jest położony w obrębie geodezyjnym Kosuty w gminie Zaręby Kościelne a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Marek Nowacki

UZASADNIENIE

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla działki 133/3 położonej na terenie wsi Kosuty**

1. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dot. działki 133/3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Zaręby Kościelne Nr XVI/116/12 teren objęty zmianą przeznaczony jest do wielofunkcyjnego rozwoju wsi.
2. Po uchwaleniu wspomnianego planu nie zachodzi konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w obszarze.
3. Obszar zmiany planu obejmuje działkę 133/3 o pow. 0.05 ha.
4. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadnione jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie aktualizowano

Nazwa organu prowadzącego parafinowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1416. 2011. 05
Nazwa materiału, zasobu	139 002 2010d. 1416
Data wykonania kopii materiału zasobu	2.9.03. 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	ZUBSITAROSY

Inspektor w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Powiat ostrowski

Gmina Zaręby Kościelne

Obręb 1004

Wycinek mapy 2010d. 1416

Skala 1:1000

ZUBSITAROSY



Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/310.23

Rady Gminy Zaręby Kościelne

z dnia 28 marca 2023 r.

. Kolor żółty - granice opracowania planu.

RADA GMINY
Zaręby Kościelne
Przewodniczący Rady
mgr Marek Nowicki