

**UCHWAŁA NR XVI/132/2026  
RADY GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE  
z dnia 16 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Zaręby Kościelne uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaręby Kościelne, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 73/1 o powierzchni 0,2741 ha, położonej w obrębie 0044 Zaręby Kościelne, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 56/1 o powierzchni 0,2270 ha, położoną w obrębie 0044 Zaręby Kościelne, dla której prowadzona jest księga wieczysta.

**§2.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaręby Kościelne.

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

  
**Kinga Pecura**

## Uzasadnienie

Planowana zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Zaręby Kościelne, a osobami fizycznym ma na celu uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości zajmowanej pod kompleks sportowy zlokalizowany na terenie miejscowości Zaręby Kościelne. Obecnie Gmina Zaręby Kościelne korzysta z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 56/1, stanowiącej własność osób fizycznych, na podstawie zawartej pomiędzy stronami umowy użyczenia. Umowa ta została zawarta w celu realizacji inwestycji związanej z funkcjonowaniem i rozwojem infrastruktury sportowej służącej mieszkańcom gminy. W związku z planowanym dalszym użytkowaniem oraz koniecznością zapewnienia trwałości inwestycji zachodzi potrzeba uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajmowanej pod kompleks sportowy. Najbardziej racjonalnym rozwiązaniem jest dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy stronami, co pozwoli na dostosowanie stanu własności do faktycznego sposobu użytkowania gruntów. Strony przeprowadziły stosowne uzgodnienia w tym zakresie, czego potwierdzeniem jest sporządzony protokół uzgodnień określający warunki planowanej zamiany nieruchomości. Dokonanie zamiany przyczyni się do uporządkowania struktury własnościowej gruntów, zapewni prawidłowe gospodarowanie mieniem komunalnym oraz umożliwi dalsze utrzymanie i rozwój infrastruktury sportowej służącej społeczności lokalnej.

Strony uznały wartości zamienianych nieruchomości za równoważne, w związku z czym zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dokonanie zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przewodnicząca Rady

  
mgr Kinga Pecura