

### W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Wójt Gminy Zaręby Kościelne podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne przeznaczonych do oddania w najem.

Miejsce położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości na której znajduje się lokal	Powierzchnia użytkowa lokalu ogółem (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu* Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 16A	działka ewidencyjna nr 268/2	około 158,12 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu są lokale znajdujące się na parterze budynku komunalnego tj. gabinet lekarski nr I, gabinet zabiegowy i badań, rejestracja, wózkarnia, poczekalnia, toaleta, gabinet lekarski nr II, ½ poczekalni przy gab. lekarskim nr II oraz 1/3 wózkarni przy windzie.	Lokal przeznaczony jest na cele związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i około-medycezych	Na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy	18 zł/m <sup>2</sup> netto * wysokość opłat z tytułu najmu nie obejmuje opłat za media	Miesięcznie w terminie do końca każdego miesiąca

1. Oferty dotyczące najmu nieruchomości należy składać w formie pisemnej do Urzędu Gminy w Zarębach Kościelnych, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, w sekretariacie w terminie do 05.11.2024 r.(włącznie)
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2024 r. do dnia 05 listopada 2024 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.zarubykoscielne.pl](http://www.bip.zarubykoscielne.pl), na tablicy ogłoszeń oraz w prasie lokalnej.
3. Najemca zobowiązuje się uiszczać opłaty za czynsz ustalony za 1m<sup>2</sup> oraz opłaty dodatkowe tj. opłaty za media.
4. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Wójt Gminy  
  
mgr Urszula Wołosiewicz