

Załącznik Nr 1 do
Zarządzeni Nr 322/2023
Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 22 listopada 2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 24.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r. wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne przeznaczonych do oddania w najem.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Termin umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Termin wnoszenia opłat
					Sposób zagospodarowania		Zasady aktualizacji opłat	
Zaręby Kościelne, ul. Rynek 15	218 217 219	OS1M/00069762/9	powierzchnia użytkowa zaplecza kuchennego z kawiarenką – 112,80 m ² powierzchnia użytkowa pomieszczeń wspólnych – 79,90 m ²	Lokal użytkowy składający się z zaplecza kuchennego wraz z kawiarnią i pomieszczeń wspólnych znajdujących się w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych Lokal wyposażony jest w: - instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną, - instalację centralnego ogrzewania. Lokal przystosowany jest do świadczenia usług gastronomicznych	Świadczenie usług w zakresie gastronomii	Na czas oznaczony do 3 lat	2 000,00 zł brutto miesięcznie	Miesięcznie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT
							Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik cen, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu	

Uwaga!

*Wysokość opłat z tytułu najmu nie obejmuje opłat za media.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Zaręby Kościelne oraz tablicy ogłoszeń UG Zaręby Kościelne

Warunkiem zawarcia umowy jest rozpoczęcie działalności od 19.12.2023r.

Ofertę należy złożyć do dnia 18.12.2023r. do godz. 11.00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.12.2023r. o godz. 11.30.

WOJTA
mgr Urszula Włosiewicz