



Gmina  
**ZARĘBY  
KOŚCIELNE**

## **RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE**

Opracowanie:

**GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka**

Adres pracowni: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź;

tel.: 530641655, 509959368; [biurogard@gmail.com](mailto:biurogard@gmail.com)

**mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant planu ogólnego**

**inż. Milena Tomaszewska – projektant planu ogólnego**

**Wójt Gminy Zaręby Kościelne  
Urszula Wołosiewicz**

Łódź, styczeń 2026 r.

## Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU.....	- 3 -
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE .....	- 3 -
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....	- 4 -
3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO.....	- 4 -
3.2. SPOTKANIE OTWARTE.....	- 5 -
3.3. DYŻURY PROJEKTANTA .....	- 5 -
4. WNIOSKI .....	- 5 -

### Załączniki:

1. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
2. Protokół ze zbierania uwag,
3. Protokół ze spotkania otwartego,
4. Protokół z dyżurów projektanta.

## 1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Zakres raportu, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku procedury sporządzenia projektu Planu ogólnego gminy Zaręby Kościelne, zainicjowanego uchwałą Nr VI/35/24 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Zaręby Kościelne. Biorąc pod uwagę formy, w jakich przeprowadzono konsultacje społeczne, niniejszy raport zawiera:

- wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- protokół ze zbierania uwag,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z dyżurów projektanta.

## 2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i pkt 9 ustawy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych, w myśl ustawy, ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Zaręby Kościelne, prowadzone były w terminie od dnia 3 grudnia 2025 r. do dnia 16 stycznia 2026 r., tj. przez okres 45 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt gminy Zaręby Kościelne, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – w dniu 2 grudnia 2025 r. w gazecie „Kurier W”,
- przez wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym planem ogólnym - tj. na tablicach ogłoszeniowych w poszczególnych sołectwach gminy i tablicach ogłoszeń przed kościołami w dniach od 2 grudnia 2025 r. do 16 stycznia 2026 r.,
- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zaręby Kościelne (ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne) w dniach od 2 grudnia 2025 r. do 16 stycznia 2026 r.,

- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Zareby Kościelne - <https://zareby-kosc.pl/aktualnosci/ogloszenie-o-rozporzeczniu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-zareby-koscielne.html> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – <https://zarebykoscielne.pl/plan-ogolny-2024.html> od dnia 2 grudnia 2025 r.,

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) projekt Planu ogólnego gminy Zareby Kościelne wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zareby Kościelne – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od dnia 3 grudnia 2025 r.,
- w siedzibie Urzędu Gminy Zareby Kościelne przy ul. Kowalskiej 14 w Zarebach Kościelnych – w okresie trwania konsultacji społecznych tj. od dnia 3 grudnia 2025 r. do dnia 16 stycznia 2026 r.
- oraz dodatkowo w oficjalnym serwisie internetowym Urzędu Gminy Zareby Kościelne – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od dnia 3 grudnia 2025 r.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 ustawy, tj.:

- zbierania uwag w terminie od dnia 3 grudnia 2025 r. do dnia 16 stycznia 2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 10 grudnia 2025 r., w godz. 16:00 – 18:00,
- dyżurów projektanta w dniach: 10 grudnia 2025 r., w godz. 18:00 – 19:00 oraz 14 stycznia 2026 r. w godz. 11:00 – 14:00 i 16:00 – 18:00

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewniania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Gminy Zareby Kościelne oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego.

### **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Uwagi do projektu Planu ogólnego gminy Zareby Kościelne zbierane były w dniach od 3 grudnia 2025 r. do 16 stycznia 2026 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 39 uwag, spośród których wszystkie podlegały rozpatrzeniu.

Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 2 do raportu.

### **3.2. SPOTKANIE OTWARTE**

Spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Zaręby Kościelne odbyło się w dniu 10 grudnia 2025 r. w godz. od 16:00 do 18:00 w budynku Urzędu Gminy w Zarębach Kościelnych, przy ul. Kowalskiej 14, w sali nr 10 (piętro 1). Podczas trwania spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu. Możliwe było m.in. zapoznanie się z jego ustaleniami oraz procedurą sporządzania planów ogólnych. Ponadto, w trakcie spotkania zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu. Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 5 osób.

Protokół spotkania otwartego wraz z listą osób stanowi załącznik nr 3 do raportu.

### **3.3. DYŻURY PROJEKTANTA**

W dniu 10 grudnia 2025 r., w godz. 18:00 – 19:00 oraz w dniu 14 stycznia 2026 r. w godzinach 11:00 – 14:00 i 16:00 – 18:00 w budynku Urzędu Gminy w Zarębach Kościelnych, przy ul. Kowalskiej 14, w sali konferencyjnej (piętro 2) pełniony był „dyżur projektanta” z udziałem pracownika Urzędu Gminy Zaręby Kościelne – Pani Magdaleny Przywoźnej oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego. W czasie trwania dyżurów projektanta zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu. Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

Zagadnienia omawiane podczas dyżurów dotyczyły: procedury planistycznej oraz indywidualnych konsultacji w zakresie ustaleń dla poszczególnych działek.

W trakcie dyżurów projektanta, w miejscu pełnienia dyżuru zgłosiło się łącznie 8 interesariuszy.

Protokół dyżurów projektanta wraz z listą osób stanowi załącznik nr 4 do raportu.

## **4. WNIOSKI**

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu ogólnego gminy Zaręby Kościelne i wiązało się to z koniecznością ponowienia czynności, o czym mowa w art. 13i pkt 9 i 10 ustawy, tj. ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego w niezbędnym zakresie. Na skutek zaproponowanego rozpatrzenia uwag stwierdza się konieczność uzgodnienia projektu planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Projekt planu ogólnego wraz z niniejszym raportem zostanie przedstawiony Radzie Gminy Zaręby Kościelne celem dalszego procedowania.