

**UCHWAŁA NR XXX/264/22**  
**Rady Gminy Zaręby Kościelne**

**z dnia 25 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla działek ewidencyjnych nr 318/2, 319, 320 i części dz. 325/3 położonych na terenie wsi Gąsiorowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm ) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503) Rada Gminy w Zarębach Kościelnych uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer ewidencyjny 318/2, 319, 320 i części działki numer ewidencyjny 325/3 w obrębie ewidencyjnym Gąsiorowo gm. Zaręby Kościelne. Obszar objęty planem określają granice :

- od północy: północna granica działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 320, 325/3, 319, 318/2;
- od zachodu: zachodnia granica działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 318/2 i jej przedłużenie w kierunku południowym – do granicy między działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 325/3 a działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 331.
- od południa: południowa granica działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 325/3.
- od wschodu: wschodnia granica działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 320 i jej przedłużenie w kierunku południowym do granicy między działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 325/3 a działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 331.

**§ 2.**

Obszar objęty planem, o którym mowa w § 1, jest położony w obrębie geodezyjnym Gąsiorowo w gminie Zaręby Kościelne, a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

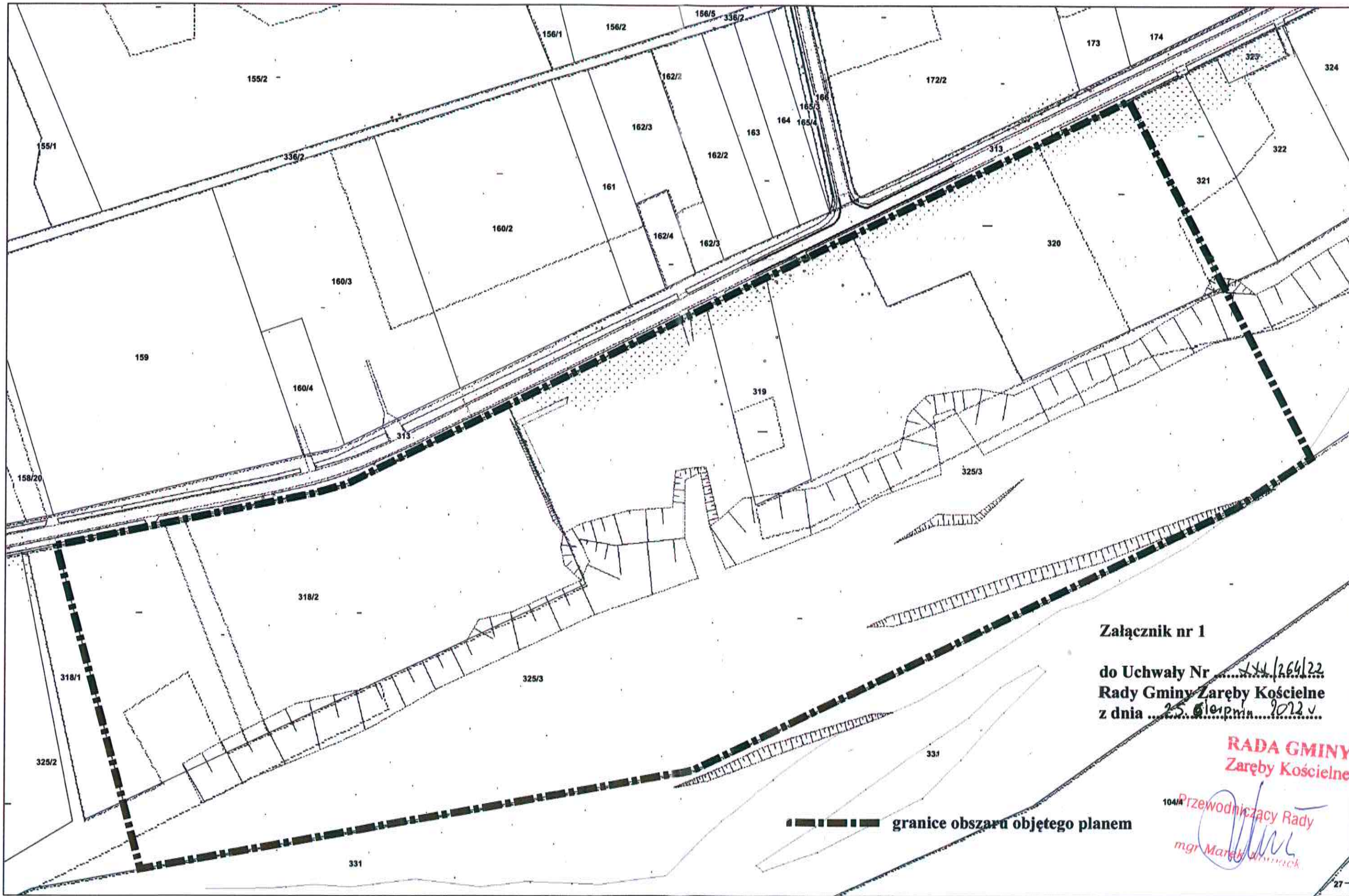
  
**mgr Marek Nowacki**

## UZASADNIENIE

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla działek ewidencyjnych nr 318/2, 319. 320 i części dz. ew. nr 325/3 położonych na terenie wsi Gąsiorowo**

1. Dla obszaru działek ewidencyjnych nr **318/2, 319. 320 i części dz. ew. nr 325/3** brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Po uchwaleniu wspomnianego planu nie zachodzi konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w obszarze.
3. Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię około 16 ha.
4. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.





Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXI/264/22  
Rady Gminy Zaręby Kościelne  
z dnia 25.01.2022 r.

**RADA GMINY**  
Zaręby Kościelne

104/A Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
mgr Marek Winiarski

— — — — — granice obszaru objętego planem