

UCHWAŁA NR XXIX/249/22
Rady Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla działki 218 położonej na terenie wsi Niemiry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503) Rada Gminy w Zarębach Kościelnych uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 218 w obrębie ewidencyjnym Niemiry gm. Zaręby Kościelne.

§ 2. Obszar objęty planem, o którym mowa w § 1, jest położony w obrębie geodezyjnym Niemiry w gminie Zaręby Kościelne, a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Marek Nowacki

UZASADNIENIE

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla działki 218 położonej na terenie wsi Niemiry.**

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dot. działki 218 położonej na terenie wsi Niemiry uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Zarębach Kościelnych nr XII/81/15 z dnia 29.12.2015 r. W w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren w/w działki jest oznaczony literką R co oznacza teren rolny bez prawa do zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Zaręby Kościelne Nr XVI/116/12 teren objęty zmianą przeznaczony jest do wielofunkcyjnego rozwoju wsi.
2. Po uchwaleniu wspomnianego planu nie zachodzi konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w obszarze.
3. Obszar zmiany planu obejmuje działkę 218 o pow. 0.84 ha.
4. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadnione jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obok działki 218 w m.p.z.p. jest teren przeznaczony pod budownictwo zagrodowe.

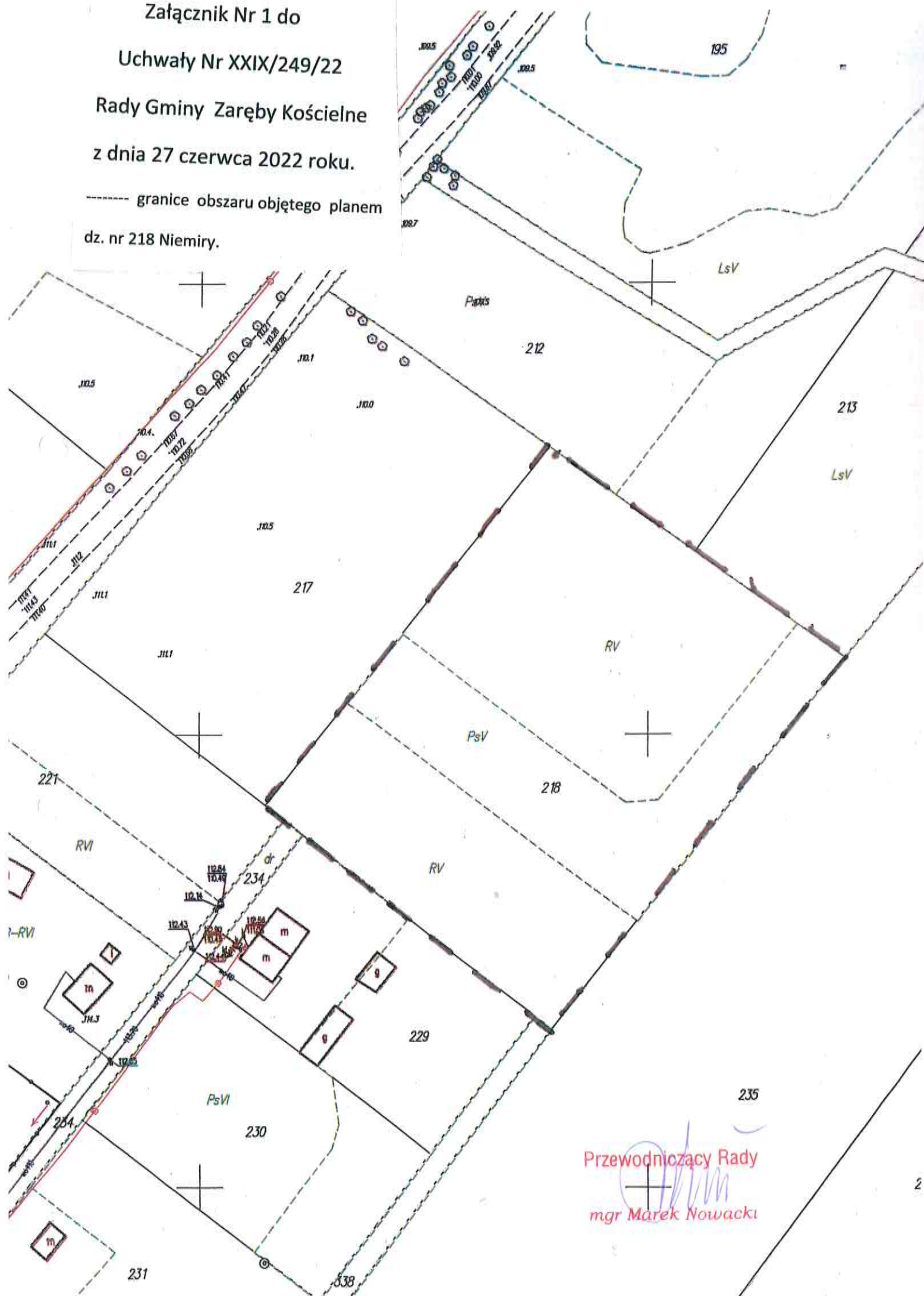
Załącznik Nr 1 do

Uchwały Nr XXIX/249/22

Rady Gminy Zaręby Kościelne

z dnia 27 czerwca 2022 roku.

----- granice obszaru objętego planem
dz. nr 218 Niemiry.



Przewodniczący Rady
Marek Nowacki
mgr Marek Nowacki