

UCHWAŁA NR XXX/265/22

Rady Gminy Zaręby Kościelne

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla części działek numer ewidencyjny 17/1, 17/2, 18/1, położonych na terenie wsi Nienalty Brewki, gm. Zaręby Kościelne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 t.j.) Rada Gminy w Zarębach Kościelnych uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek numer ewidencyjny 17/1, 17/2, 18/1 w obrębie ewidencyjnym Nienalty Brewki gm. Zaręby Kościelne. Obszar objęty planem określają granice:

- od północnego wschodu: północno wschodnia granica działki nr ew. 17/1, na długości 260,0 m od granicy z działką nr ew. 16;
- od południowego wschodu: linia przechodząca przez działki nr ew. 17/1, 17/2, 18/1, łącząca północno wschodnią granicę dz. nr ew. 17/1 w punkcie odległym 260m od granicy z dz. ew. nr 16 z południowo zachodnią granicą dz. ew. nr 18/1 w punkcie odległym 239 m od granicy z dz. nr ew. 16.
- od południowego zachodu: południowo zachodnia granica działki nr ew. 18/1, na długości 239,0 m od granicy z dz. ew. nr 16
- od północnego zachodu: północno zachodnie granice działek nr ew. 17/1, 17/2, 18/1.

§ 2.

Obszar objęty planem, o którym mowa w § 1, jest położony w obrębie geodezyjnym Nienalty Brewki w gminie Zaręby Kościelne, a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Marek Nowacki

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla części działek numer ewidencyjny 17/1, 17/2, 18/1, położonych na terenie wsi Nienalty Brewki, gm. Zaręby Kościelne.

1. Dla obszaru części działek ewidencyjnych nr 17/1, 17/2, 18/1 brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Po uchwaleniu wspomnianego planu nie zachodzi konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w obszarze.
3. Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię około **2.4 ha**.
4. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady
mgr Marek Nowacki

Załącznik do Uchwały Rady Gminy
Zaręby Kościelne nr XXX/265/22
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

16

granica obszaru objętego planem

