

UCHWAŁA NR XXVIII/227/22

Rady Gminy Zaręby Kościelne

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla działki 218 położonej na terenie wsi Niemiry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741) Rada Gminy w Zarębach Kościelnych uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego literą R zgodnie z m.p.z.p. uchwalonym uchwałą Rady Gminy Zaręby Kościelne nr VIII/81/15 z dnia 29 grudnia 2015 r.
2. Granice obszaru objętego zmianą mpzp wyznaczają: granice działki nr 218 we wsi Niemiry zaznaczonej kolorem żółtym.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Marek Nowacki

UZASADNIENIE

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaręby Kościelne dla działki 218 położonej na terenie wsi Niemiry.**

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dot. działki 218 położonej na terenie wsi Niemiry uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Zarębach Kościelnych nr VIII/81/15 z dnia 29.12.2015 r. W w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren w/w działki jest oznaczony literką R co oznacza teren rolny bez prawa do zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Zaręby Kościelne Nr XVI/116/12 teren objęty zmianą przeznaczony jest do wielofunkcyjnego rozwoju wsi.
2. Po uchwaleniu wspomnianego planu nie zachodzi konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w obszaru.
3. Obszar zmiany planu obejmuje działkę 218 o pow. 0.84 ha.
4. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obok działki 218 w m.p.z.p. jest teren przeznaczony pod budownictwo zagrodowe.