

**UCHWAŁA NR XVI/116/2012**  
**RADY GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE**

z dnia 19 października 2012 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dnia 27 marca 2003 r., z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IX/58/07 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne, postanawia co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/95/04 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 30 czerwca 2004 roku w skład którego wchodzi:

- 1) 1) zakres zmian stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
  - a) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne, ze zmianami wyróżnionymi kolorem żółtym w tekstach Studium:
    - zał. 1a – uwarunkowania,
    - zał. 1b – kierunki zagospodarowania przestrzennego,
  - b) część graficzna – rysunek w skali 1:10 000 stanowiący zał. 2,
  - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmian studium do publicznego wglądu – zał. 3.

§ 2

Zmiana Studium obejmuje zmianę części Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne.

§ 3

Celem zmiany jest zaktualizowanie Studium w zakresie:

- 1) realizacji wniosków do zmiany Studium złożonych w okresie lat 2007 do 2011 dotyczących budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego, lotniskowego, usług oraz terenów górniczych;
- 2) ujęcia w Studium zadań służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych;

- 3) dostosowanie tekstu Studium do obecnego stanu prawnego w planowaniu przestrzennym, a w szczególności w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego;
- 4) ujęcie w Studium obszarów Natura 2000;
- 5) określenie terenów zalewów powodziowych oraz podtapianych przez intensywne opady;
- 6) określenie obszarów zagrożonych osuwiskami.

#### § 4

Zakres zmiany Studium dotyczy głównie:

- 1) potrzeb i możliwości rozwoju Gminy;
- 2) zmian w strukturze przestrzennej gminy, wskazujących na przeznaczenie obszarów, w tym:
  - a) zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - b) zabudowy usługowej,
  - c) zabudowy zagrodowej i rolniczej,
  - d) zabudowy przemysłowo-składowej i usługowo-rzemieślniczej,
  - e) rozwoju funkcji letniskowo-rekreacyjnej i turystycznej,
  - f) występowania i eksploatacji kopalin naturalnych,
  - g) intensywnej ochrony walorów przyrodniczych,
  - h) obszaru zakładu gospodarowania odpadami,

#### § 5

Przytoczone w tekście studium podstawy prawne, aktualizuje się zgodnie z obecnym stanem prawnym.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Zaręby Kościelne.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady  
mgr Marek Nowacki