

## **WÓJT GMINY W ZARĘBACH KOŚCIELNYCH OGŁASZA PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki, oznaczonej dz. ew. nr. 76/1, 76/2,77 o powierzchni 0.2725 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Zaręby Kościelne .

Cena wywoławcza nieruchomości : 173 310,00 zł. : (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tys. trzysta dziesięć zł.).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręby Kościelne działki w/w położone są na terenach przeznaczonych pod wielofunkcyjną rozbudowę wsi.

### **Termin i warunki przystąpienia do przetargów**

**Przetarg na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zaręby Kościelne przy ul. Kowalskiej 14 w dniu 21 lipca 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej przelewem na konto tut. Gminy nr 13892310500800041720080005 B.S. Ostrów Maz. w terminie do 20.07.2022 r godz. 14<sup>30</sup>

Nieruchomość ogłoszona do przetargu jest zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. W tytule wpłaty należy podać: imię i nazwisko uczestnika bądź nazwę oferenta.

W przypadku zakupu nieruchomości przez małżonków wymagana jest pisemna zgoda współmałżonków potwierdzona notarialnie na kupno objętych przetargiem praw lub jego osobisty udział w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 6 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. W terminie 21 dni od daty przetargu sprzedający powiadomi nabywcę który wygrał przetarg o dacie sporządzenia umowy notarialnej. Nr K.W. OS1M/00042609/4

Wójt Gminy Zaręby Kościelne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14, pokój 10 lub telefonicznie pod nr 86 2706004 w 26 w godzinach pracy Urzędu.

**Wójt Gminy**

**mgr Urszula Wołosiewicz**