

## **WÓJT GMINY W ZARĘBACH KOŚCIELNYCH OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki ew. 893/4 o powierzchni 0.5045 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Zakrzewo Kopijki w celu utworzenia Domu Pomocy Społecznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 165 326,00 zł. brutto: (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy, trzysta dwadzieścia złotych).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 893/4 położona jest na terenach przeznaczonych do wielofunkcyjnego rozwoju wsi.

### **Termin i warunki przystąpienia do przetargów**

**Przetarg na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zaręby Kościelne przy ul. Kowalskiej 14 w dniu 5 marca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (16 532,00 zł brutto) na przelew w terminie do 4.03.2020r godz. 13<sup>00</sup> (konto :B. S. Ostrów Mazowiecka oddział Zaręby Kościelne nr 61892310500800041720080014).

Nieruchomość ogłoszona do przetargu jest zabudowana budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Zakrzewie Kopijkach.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. W tytule wpłaty należy podać: imię i nazwisko uczestnika bądź nazwę oferenta.

W przypadku zakupu nieruchomości przez małżonków wymagana jest pisemna zgoda współmałżonków potwierdzona notarialnie na kupno objętych przetargiem praw lub jego osobisty udział w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości i ulega przepadkowi w razie uchylecia się od podpisania umowy notarialnej; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. W terminie 21 dni od daty przetargu sprzedający powiadomi nabywcę który wygrał przetarg o dacie sporządzenia umowy notarialnej. Nr K.W. OS1M/00043836/1.

Wójt Gminy Zaręby Kościelne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14, pokój 10 lub telefonicznie pod nr 86 2706004 w 26 w godzinach pracy Urzędu.

**Wójt Gminy**

**mgr Urszula Wołosiewicz**