

**O G Ł O S Z E N I E**  
**WÓJT GMINY W ZARĘBACH KOŚCIELNYCH**  
**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki ew. 34 o powierzchni 2.9300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Zgleczewo Szlacheckie.

Cena wywoławcza nieruchomości : 367 129,00 zł- kwota zawiera podatek VAT : (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia dziewięć zł.brutto).

W decyzji o warunkach zabudowy działka nr 34 przeznaczona jest pod budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią mieszkalną, budową dwóch budynków produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą techniczną w zabudowie usługowej.

**Termin i warunki przystąpienia do przetargów**

Otwarcie ofert przez komisję przetargową na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zaręby Kościelne przy ul. Kowalskiej 14 w dniu 22 października 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą ofertę i wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej przelewem w terminie do 21.10.2020 r do godz. 14<sup>00</sup> na konto tut. Gminy nr. k. 13892310500800041720080005 B.S. Ostrów Maz

Nieruchomość ogłoszona do przetargu jest niezabudowana.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium. W tytule wpłaty należy podać: imię i nazwisko uczestnika bądź nazwę oferenta.

W przypadku zakupu nieruchomości przez małżonków wymagana jest pisemna zgoda współmałżonków potwierdzona notarialnie na kupno objętych przetargiem praw lub jego osobisty udział w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik w ofercie pisemnej zaoferuje cenę wywoławczą. Przetarg wygrywa osoba która zaoferuje najwyższą cenę.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. W terminie 21 dni od daty przetargu sprzedający powiadomi nabywcę który wygrał przetarg o dacie sporządzenia umowy notarialnej. Nr K.W. OS1M/00045351/1

Wójt Gminy Zaręby Kościelne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14, pokój 10 lub telefonicznie pod nr 86 2706004 w 26 w godzinach pracy Urzędu.

**Wójt Gminy**

**mgr Urszula Wołosiewicz**