

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Mariusz Chojnicki  
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrow Mazowiecka Grota Roweckiego 3  
tel. 29 6440944 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl  
Adres ePUAP (zbiegi): /KS\_Mariusz\_Chojnicki/czbiegi  
www.komornikostrow.pl  
MCII Km 2303/20

Ostrow Mazowiecka, dnia 12-10-2022



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OS1M/00045055/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-11-2022r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5** odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej zabudowaną nieruchomość gruntową, działka nr ew. **67** o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonej w Uścianku Wielkim 30, w gminie Zaręby Kościelne, dla której prowadzona jest księga wieczysta **OS1M/00045055/6** należącej do dłużnika: **Marta Lichocka**.

Licytowana nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 42,50 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok. 35 m<sup>2</sup>, wybudowanym w technologii mieszanej (drewniano-murowanej) oraz parterowym budynkiem gospodarczym, o powierzchni zabudowy ok. 33 m<sup>2</sup>, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni żwirowej, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz szambo, ogrodzona sztachetami oraz paletami, z bramą stalową.

Dla przedmiotowej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00045055/6** [NKW: OS1M/00045055/6]  
Suma oszacowania wynosi **74 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **49 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: P K O B P SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika Sądowego  
Komornik Sądowy

Karolina Kukuć

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki